

NVM

Transactiecijfers Nederland

4e kwartaal 2013

NVM Data & Research

9-1-2014

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2012-4	2013-3	2013-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	7403	6356	7770	22,2	5,0
hoekwoning	3697	3342	3761	12,5	1,7
2-onder-1-kap	3743	3246	3843	18,4	2,7
vrijstaand	3115	2907	3495	20,2	12,2
appartement	7261	6656	8148	22,4	12,2
totaal	25219	22507	27018	20,0	7,1

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2012-4	2013-3	2013-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	188	183	184	0,8	-2,3
hoekwoning	201	196	200	1,7	-1,9
2-onder-1-kap	244	243	244	0,1	-2,5
vrijstaand	328	330	328	0,8	-1,5
appartement	160	158	163	3,3	1,3
totaal	208	205	207	1,5	-1,1

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2012-4	2013-3	2013-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1702	1669	1675	0,4	-1,7
hoekwoning	1734	1710	1736	1,1	-1,0
2-onder-1-kap	1868	1845	1848	-0,5	-2,7
vrijstaand	2137	2116	2076	-0,8	-3,5
appartement	2123	2102	2105	0,4	-1,3
totaal	1905	1885	1888	0,2	-1,9

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2012-4	2013-3	2013-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	143	119	117	3,1	-16,0
hoekwoning	160	139	138	5,8	-8,6
2-onder-1-kap	197	184	177	4,5	-6,2
vrijstaand	256	228	232	6,2	-5,2
appartement	156	167	154	-4,0	1,3
totaal	171	159	154	1,9	-7,1

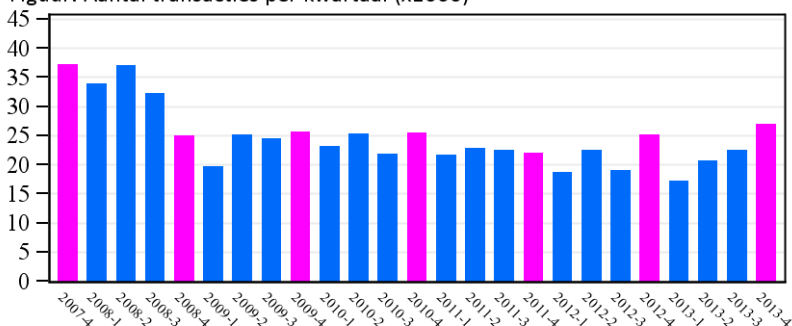
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

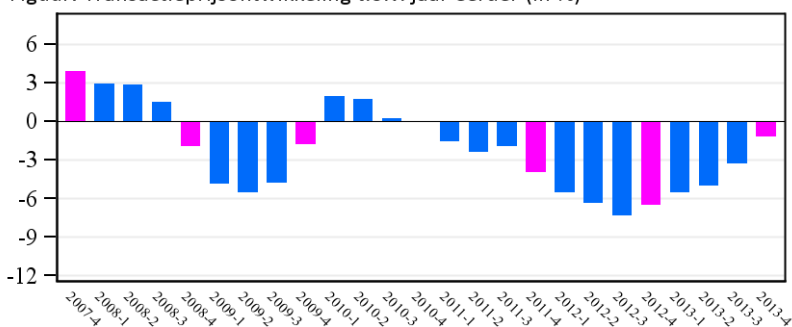
	2012-4	2013-3	2013-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1513	1304	1568	20,2	3,6
hoekwoning	803	722	820	13,5	2,1
2-onder-1-kap	959	822	986	19,9	2,8
vrijstaand	1144	1050	1256	19,6	9,9
appartement	1319	1212	1517	25,1	15,0
totaal	5738	5111	6146	20,3	7,1

* =voorlopig

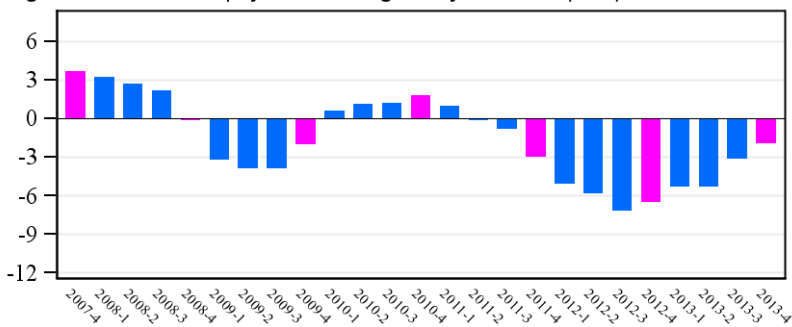
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



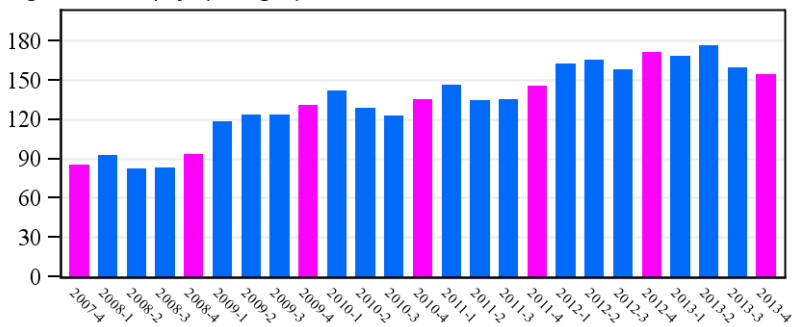
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



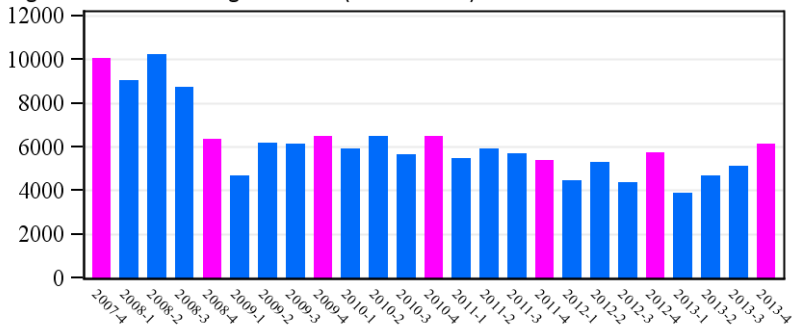
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2012-4	2013-3	2013-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	12842	12264	14126	15,2	10,0
hoekwoning	6526	6400	7103	11,0	8,8
2-onder-1-kap	6617	6124	7089	15,8	7,1
vrijstaand	5537	5589	6402	14,6	15,6
appartement	13027	12796	14804	15,7	13,6
totaal	44549	43173	49525	14,7	11,2

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2012-4	2013-3	2013-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	188	183	184	0,4	-2,7
hoekwoning	201	196	197	0,0	-3,4
2-onder-1-kap	245	243	244	0,6	-2,3
vrijstaand	331	333	328	-0,6	-2,9
appartement	160	158	160	1,4	-0,7
totaal	208	205	206	0,5	-2,2

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2012-4	2013-3	2013-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1702	1663	1671	0,2	-2,2
hoekwoning	1744	1706	1720	0,6	-2,2
2-onder-1-kap	1874	1852	1841	-0,3	-3,0
vrijstaand	2145	2104	2090	-0,2	-3,9
appartement	2130	2099	2103	0,1	-2,2
totaal	1912	1881	1884	0,1	-2,5

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2012-4	2013-3	2013-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	135	124	115	-6,9	-13,3
hoekwoning	153	141	134	-4,0	-9,4
2-onder-1-kap	184	187	176	-5,0	-1,0
vrijstaand	235	243	224	-5,8	-1,1
appartement	151	165	156	-5,0	3,5
totaal	162	163	153	-5,5	-4,4

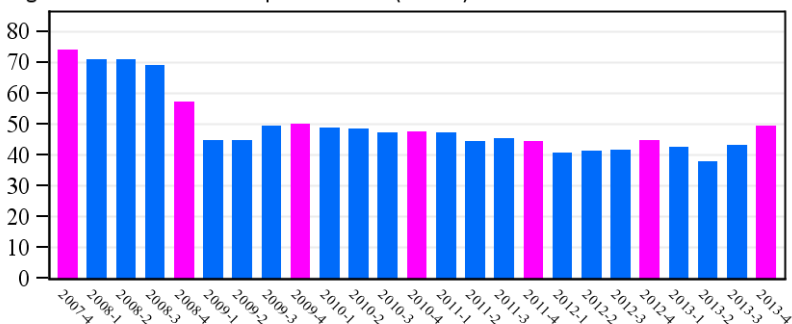
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

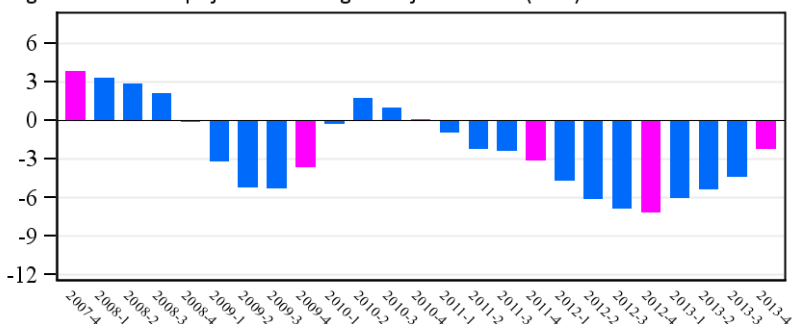
	2012-4	2013-3	2013-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2617	2478	2871	15,9	9,7
hoekwoning	1419	1375	1541	12,1	8,6
2-onder-1-kap	1704	1560	1807	15,8	6,0
vrijstaand	2060	2053	2306	12,3	11,9
appartement	2371	2334	2728	16,9	15,0
totaal	10171	9799	11253	14,8	10,6

* =voorlopig

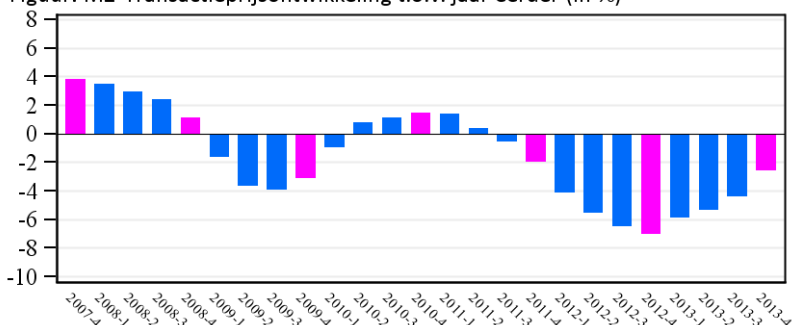
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



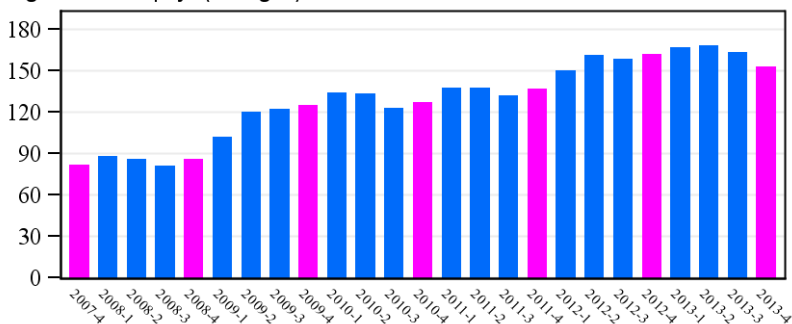
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

