

NVM

Aanbodcijfers Nederland

2e kwartaal 2013

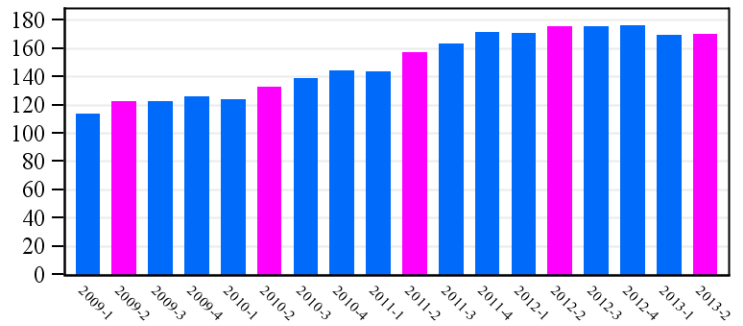
NVM Data & Research

11-7-2013

Aantal in aanbod

	2012-2	2013-1	2013-2	%kw.	%-jr.
tussenwoning	35297	33122	33147	0,1	-6,1
hoekwoning	20663	19439	19403	-0,2	-6,1
2-onder-1-kap	25620	24213	24525	1,3	-4,3
vrijstaand	41901	41836	42321	1,2	1,0
appartement	51790	50645	50514	-0,3	-2,5
totaal	175271	169255	169910	0,4	-3,1

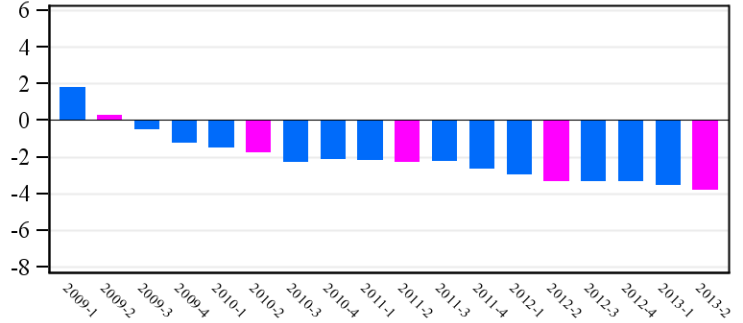
Figuur: Aantal objecten in aanbod (x1000)



Vraagprijs(in dzd. euro)

	2012-2	2013-1	2013-2	%kw.	%-jr.
tussenwoning	218	212	210	-1,0	-3,7
hoekwoning	249	243	241	-0,9	-3,4
2-onder-1-kap	305	296	294	-0,8	-3,8
vrijstaand	458	448	442	-1,3	-3,6
appartement	188	182	180	-1,0	-4,0
totaal	283	277	274	-1,0	-3,7

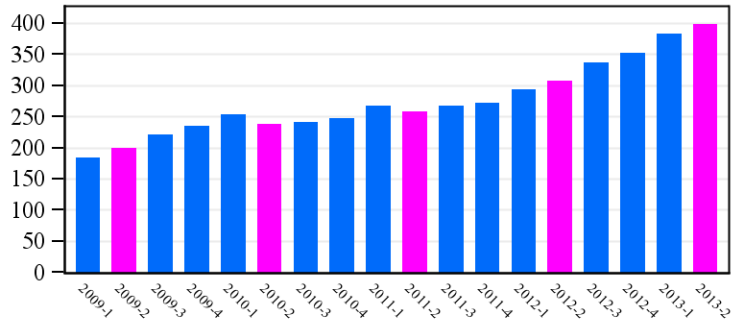
Figuur: Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Looptijd van het aanbod

	2012-2	2013-1	2013-2	%kw.	%-jr.
tussenwoning	259	324	332	2,6	29,3
hoekwoning	281	351	366	4,4	32,1
2-onder-1-kap	312	386	401	4,1	29,5
vrijstaand	387	464	479	3,3	24,2
appartement	286	363	386	6,9	37,0
totaal	308	382	399	4,5	30,7

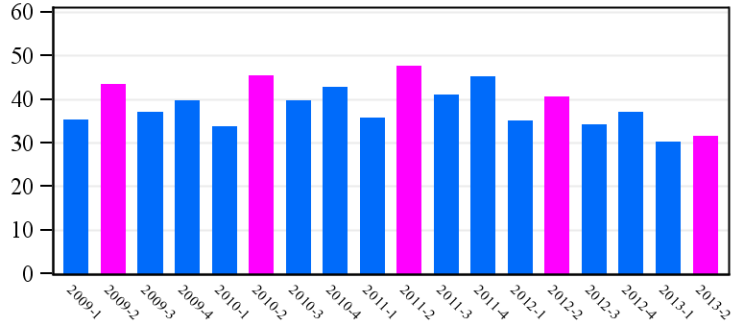
Figuur: Looptijd (in dagen)



Aantal nieuw in aanbod

	2012-2	2013-1	2013-2	%kw.	%-jr.
tussenwoning	9827	7599	7815	2,8	-20,5
hoekwoning	5320	3863	4115	6,5	-22,7
2-onder-1-kap	5590	4170	4402	5,6	-21,3
vrijstaand	6835	5107	5557	8,8	-18,7
appartement	13072	9485	9741	2,7	-25,5
totaal	40644	30224	31630	4,7	-22,2

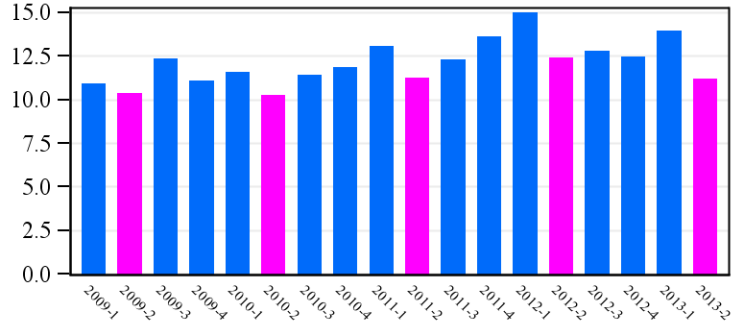
Figuur: Aantal objecten nieuw in aanbod (x1000)



Aantal ingetrokken

	2012-2	2013-1	2013-2	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2687	2881	2321	-19,4	-13,6
hoekwoning	1429	1591	1359	-14,6	-4,9
2-onder-1-kap	1637	1861	1437	-22,8	-12,2
vrijstaand	2384	2812	2234	-20,6	-6,3
appartement	4283	4825	3856	-20,1	-10,0
totaal	12420	13970	11207	-19,8	-9,8

Figuur: Aantal objecten ingetrokken (x1000)

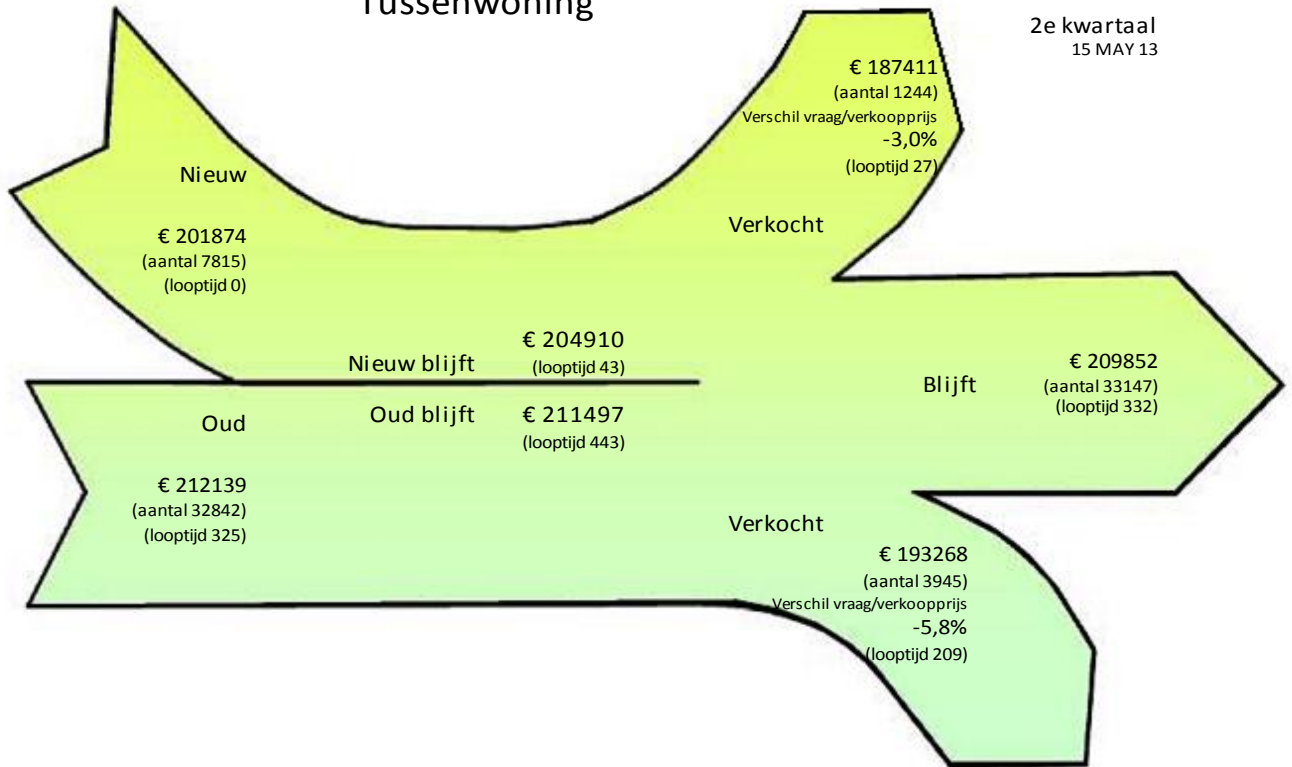


Ontwikkeling aanbod

Nederland Tussenwoning

1e kwartaal
15 FEB 13

2e kwartaal
15 MAY 13

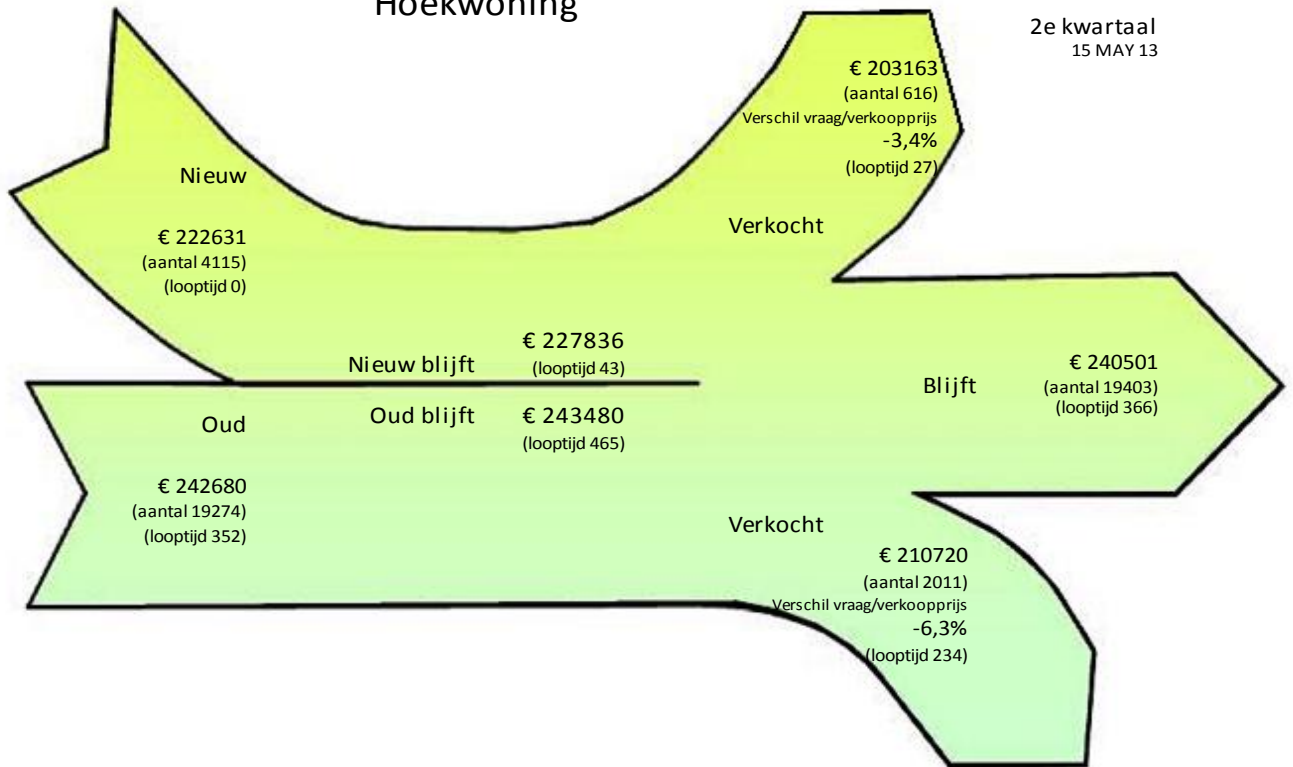


Ontwikkeling aanbod

Nederland Hoekwoning

1e kwartaal
15 FEB 13

2e kwartaal
15 MAY 13

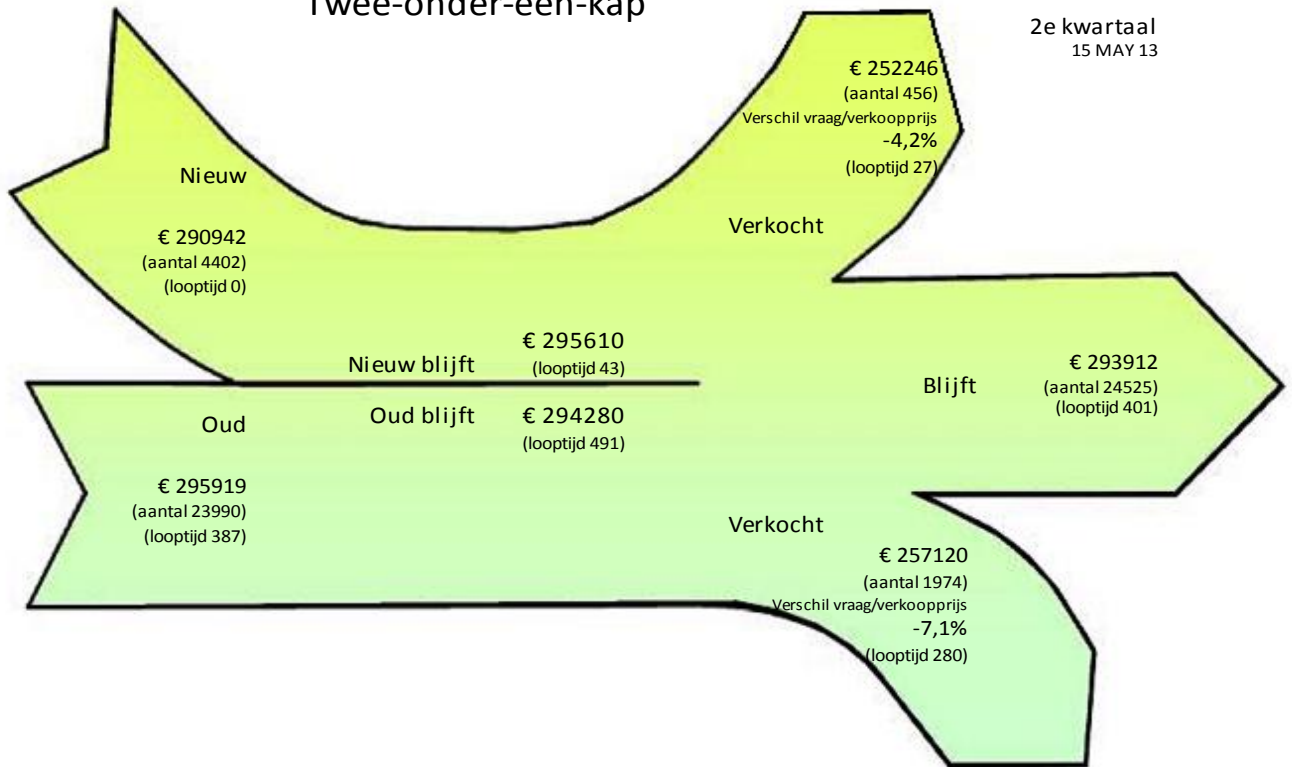


Ontwikkeling aanbod

Nederland Twee-onder-een-kap

1e kwartaal
15 FEB 13

2e kwartaal
15 MAY 13

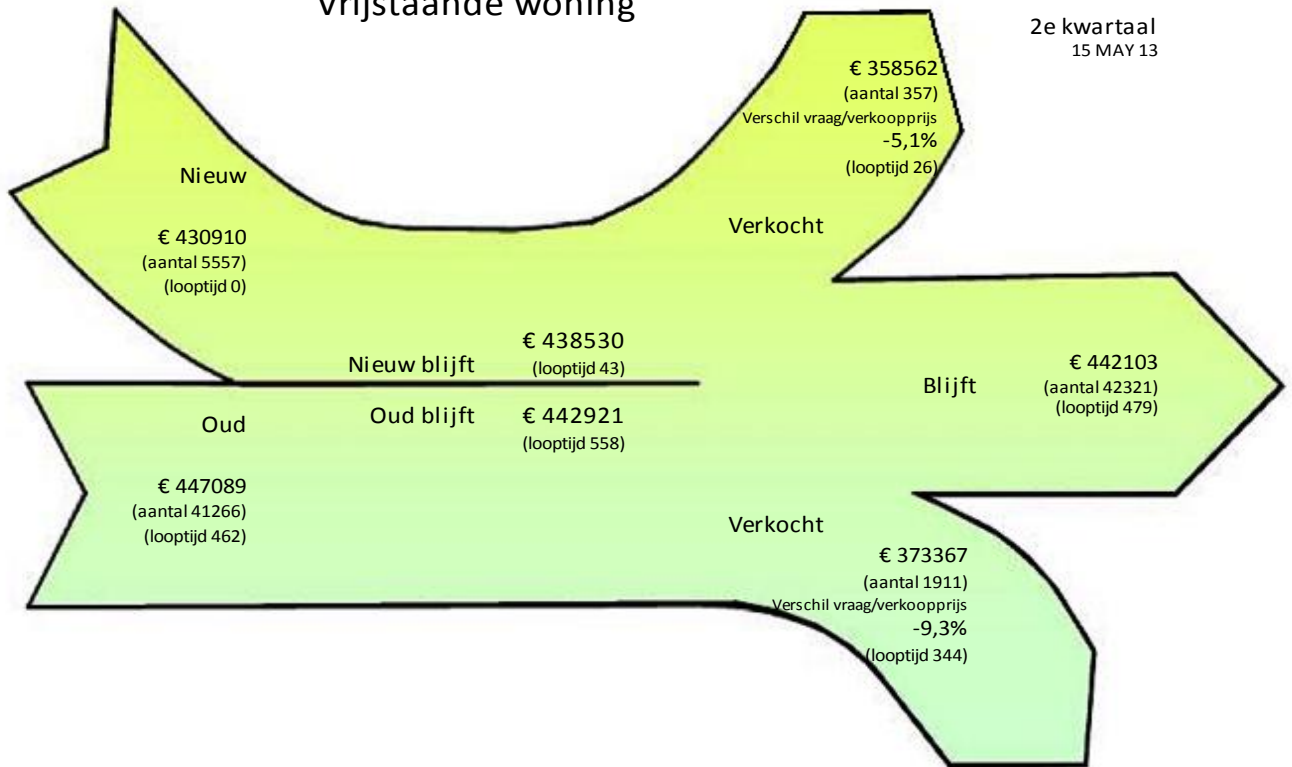


Ontwikkeling aanbod

Nederland Vrijstaande woning

1e kwartaal
15 FEB 13

2e kwartaal
15 MAY 13

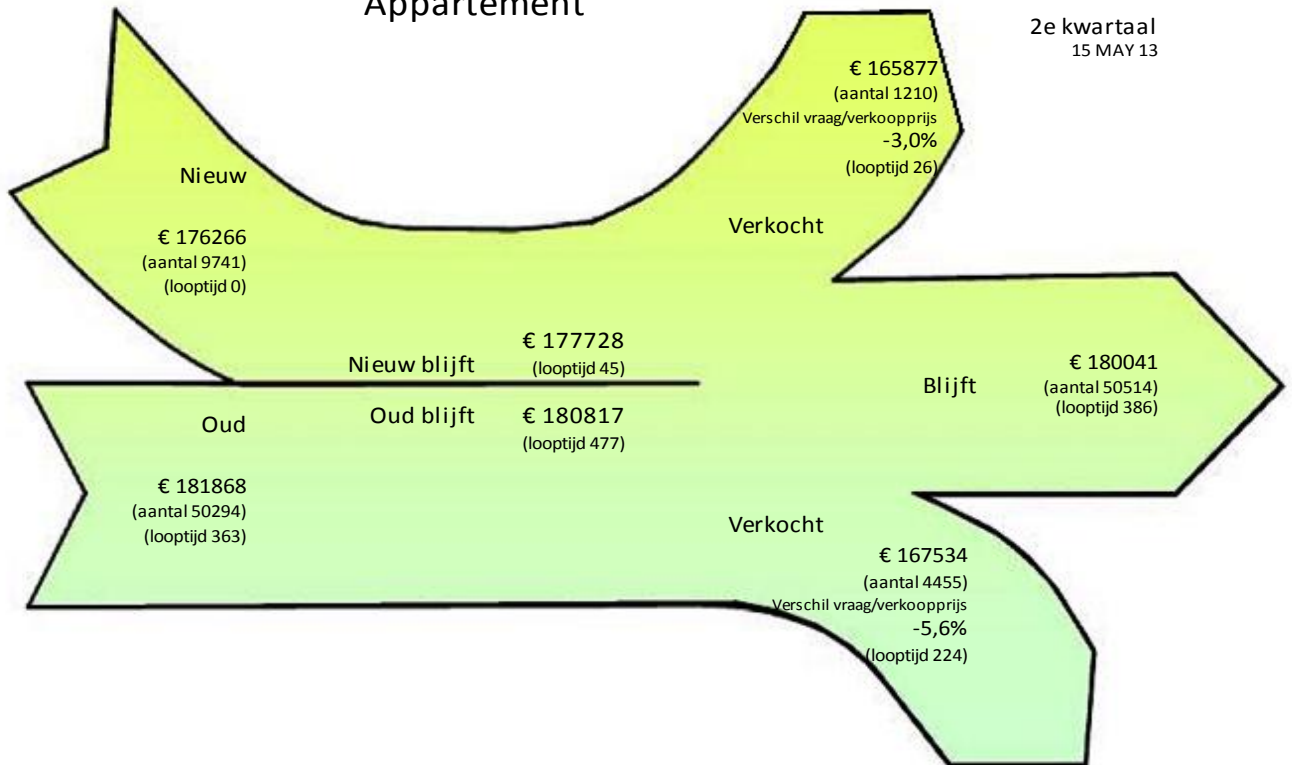


Ontwikkeling aanbod

Nederland Appartement

1e kwartaal
15 FEB 13

2e kwartaal
15 MAY 13



Ontwikkeling aanbod

Nederland Alle woningen

1e kwartaal
15 FEB 13

2e kwartaal
15 MAY 13

